

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU-STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**

Poslovni broj spisa: **9 St-1075/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DRUŠTVO GRAĐANA FAUST VRANČIĆ u stečaju

OIB: 13752591064, Ante Starčevića 25A, Zadar

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U donjoj tablici dan je prikaz prema vrsti prihoda i rashoda zbirno za cijelo razdoblje od dana donošenja odluke o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe do dana 10.03.2021. godine.

Uvažavajući pravila dvojnog knjigovodstva, za potrebe ovog završnog računa nazivi vrste prihoda i rashoda slobodno su formirani radi bolje informativnosti.

Opis	Iznos
Ukupni prihodi od prodane nekretnine:	2.305.967,87 kn
Prodaa imovine	1.401.625,00 kn
Smanjenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	902.432,30 kn
Otpis obveza	1.910,57 kn
Ukupni rashodi	3.333.273,29 kn
Troškovi prodane imovine	2.003.250,00 kn
Povećanje obveza prema stečajnim vjerovnicima	1.180.000,00 kn
Ukupni trošak isplate nagrada i naknada troškova stečajnih upravitelja	133.875,22 kn
Troškovi provedbe elektroničke dražbe FINA	1.400,00 kn
Troškovi procjene imovine	7.180,00 kn
Usluge knjigovodstva	2.250,00 kn
Sudski troškovi	2.000,00 kn
Režijski troškovi	1.910,57 kn
Platni promet	1.250,00 kn
Izrada pečata	157,50 kn
Rezultat (gubitak)	-1.027.305,42 kn

Putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija u drugom pokušaju prodana je nekretnina označena kao k.č.br. 862 ZGR, upisana u z.k. uložak 3086, k.o. Vodice, koja u naravi predstavlja kuću i dvor ukupne površine 517 m² i nalazi se na adresi Vladka Mačeka br. 9 u Vodicama. Nekretnina je prodana za iznos od 1.401.625,00 kuna. Prodaja nekretnine nije rezultirala poreznim obvezama za Stečajnu masu, već je kupac bio dužan platiti porez na promet nekretnina.

Prema podacima iz vremena početka ovog nastavljenog stečajnog postupka, obveze prema razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. iznosile su 1.673.283,79 kuna, a prema obavijesti tog razlučnog vjerovnika, odnosno njegovog punomoćnika, od 08.03.2021. godine te obveze su na dan 31.01.2020. godine iznosile 770.851,49 kuna, što bi značilo da je tražbina tog razlučnog vjerovnika smanjena, odnosno namirena izvan ovog nastavljenog stečajnog postupka, za iznos od 902.432,30 kuna. Takva promjena za Stečajnu masu predstavlja gospodarsku korist (prihod) pa je tako i iskazano u tablici na prethodnoj stranici. Ovdje treba istaknuti da rješenjem naslovnog suda u ovom nastavljenom stečajnom postupku od 11.01.2017. godine nije utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika OTP banke d.d., iako je prijašnja stečajna upraviteljica tu tražbinu u cijelosti priznala u tablicama pripremljenima za na ispitno ročište (objave na e-oglasnoj ploči naslovnog suda od 12.12.2016. i 11.01.2017. godine). Može se pretpostaviti da se radi o pogrešci, ali ona u tijeku ovog postupka nije ispravljena.

Prema dostupnim podacima, troškove električne energije za opisanu nekretninu podmirivao je razlučni vjerovnik OTP banka d.d. S obzirom da u tom pogledu od razlučnog vjerovnika nije postavljen nikakav poseban zahtjev, obveze po osnovi tih troškova neće se morati namiriti pa će se otpisati, što za stečajnu masu predstavlja prihod. Treba pretpostaviti da je razlučni vjerovnik uključio ove troškove u stavku pod rednim brojem 4. i nazivom "Naknadno nastali troškovi postupka" iz spomenutog podneska punomoćnika OTP banke od 16.06.2020. godine.

U pogledu rashoda treba istaknuti da nema dostupne računovodstvene dokumentacije iz poslovanja stečajnog dužnika Društvo građana Faust Vrančić pa nema ni kontinuiteta knjigovodstvenih vrijednosti. Naslovni sud je utvrdio da vrijednost navedene nekretnine iznosi 2.003.250,00 kuna, tako da je istovremeno s realizacijom prodaje opisane nekretnine i njenim "isknjiženjem" nastao rashod u iznosu te početne utvrđene vrijednosti

Nasuprot smanjenju obveza prema razlučnom vjerovniku, rješenjem naslovnog suda od 27.03.2019. godine ispravljene su tablice utvrđenih tražbina tako da su kao tražbine drugog višeg isplatnog reda dodane tražbine Dragana Šušnje i Antonije Čular u ukupnom iznosu 1.180.000,00 kuna te je tako došlo do povećanja obveza prema stečajnim vjerovnicima, a time i umanjnjem gospodarskih koristi za Stečajnu masu, tj. nastali su rashodi. Sud je u obrazloženju navedenog rješenja naveo da je "potraživanje stečajnog vjerovnika OTP Banke d.d. za iznos od 1.180.000 kuna preneseno" na navedene dvije osobe, ali pri tom nije ispravljena spomenuta pogreška te tražbina OTP banke nije uvrštena u tražbine drugog višeg isplatnog reda. Iznos preostale tražbine razlučnog vjerovnika OTP banka, prema već spomenutom podnesku tog vjerovnika, odnosno njegovog opunomoćenika, ne odgovara iznosu razlike između prvotno iskazane obveze od 1.673.283,79 kuna i iznosa od 1.180.000,00 kuna koji je priznat dvjema navedenim fizičkim osobama, ali može se pretpostaviti da je razlog tome obračun kamata i troškova prema čl. 114. st. 4. i 5. Ovršnog

zakona. Stečajnom upravitelju nisu dostavljeni obračuni iz kojih bi to bilo moguće točno utvrditi.

Dok prve dvije, i pojedinačno najveće, stavke predstavljaju samo obračunske kategorije, a obveze za režijske troškove se otpisuju, preostale stavke rashoda rezultirat će novčanim izdacima kad to bude moguće, odnosno kad Financijska agencija uplati sredstva ostvarena od prodaje nekretnine, a do toga do dana sastavljanja ovog završnog računa nije došlo. Dakle do dana sastavljanja ovog završnog računa nije bilo nikakvih primitaka i izdataka.

The screenshot shows the Banka Kovanica online banking interface. At the top, there is a navigation bar with icons for POČETNA, RAČUNI, PLAĆANJA, KARTICE, PLASMANI, ŠTEDNJA, and MJENJAČNICA. Below this, there is a section for account details, including a dropdown menu for [ŽIRO RAČUNI] and a button for HRK. To the right, the available balance is shown as 0,00 HRK. Below the account details, there are buttons for DETALJI RAČUNA, PLATNI NALOG HRK/EUR, PLATNI NALOG DEVIZNI, and PROMET RAČUNA. The main section is titled 'Pregled prometa' and includes filters for DATUM OD (1.1.2020.) and DATUM DO (10.3.2021.), along with buttons for PRIKAŽI, PONIŠTI FILTERE, PREUZMI XLS, and PREUZMI PDF. Below the filters is a table with columns: Broj, Datum knjiženja, Svrha dozname, Platitelj/Primatelj, Isplata, Uplata, and Saldo. The table is currently empty, and a message at the bottom states 'Nije pronađeno zapisa'.

Stečajna masa nije obveznik PDV-a, tako da će iznosi ostalih pozicija rashoda po kojima će stvarno nastati novčani izdaci odgovarati iznosima tih izdataka.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Završna bilanca na dan 10.03.2021. godine dana je na sljedećoj stranici u usporedbi sa stavkama početne bilance na dan 05.10.2016. godine, kada je naslovni sud donio odluku o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Kao i u slučaju prikaza prihoda i rashoda, i stavke bilance slobodno su formirane radi bolje informativnosti.

Vrijednosti pozicija bilance u bitnome su već pojašnjene kroz obradu pozicija računa dobiti i gubitka, tako da ovdje preostaje pojasniti da je stavka rezervi na početnom stanju formirana radi nužnosti postizanja ravnoteže aktive i pasive, a odgovara razlici početne vrijednosti imovine ostvarene kupovnine za tu imovinu (nekretninu). Na završnom stanju iznos rezervacije postoji i dalje, ali će on očigledno biti poništen višestruko veći iznosom ostvarenog gubitka.

Osim toga, u izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 06.12.2016. godine prijašnja stečajna upraviteljica navela da imovinu Stečajne mase, osim nekretnine, čine i potraživanja od Obiteljskog doma za starije i nemoćne 'Ivana' u neutvrđenom iznosu po osnovu zakupnine te potraživanje po osnovi dosuđenog parničnog troška u iznosu od 3.125,00 kuna. Potraživanje za navedeni dosuđeni parnični trošak iskazan je u bilanci, dok se potraživanja po osnovu zakupnine smatraju spornima pa stoga nisu ni iskazana u bilanci.

STAVKA	POČETNO STANJE	STANJE 10.03.2021.g.
A. AKTIVA	2.006.375,00 kn	1.404.750,00 kn
Dugotrajna materijalna imovina	2.003.250,00 kn	0,00 kn
Novac kod Financijske agencije	0,00 kn	1.401.625,00 kn
Potraživanja na temelju sudske presude	3.125,00 kn	3.125,00 kn
Novac na računu	0,00 kn	0,00 kn
B. PASIVA	2.006.375,00 kn	1.404.750,00 kn
Dobit ili gubitak razdoblja		-1.027.305,42 kn
Rezerve	237.188,84 kn	237.188,84 kn
Obveze prema stečajnim vjerovnicima	95.902,37 kn	1.275.902,37 kn
Obveze prema razlučnim vjerovnicima	1.673.283,79 kn	770.851,49 kn
Obveze za troškove st. postupka i ostale obveze st. mase		148.112,72 kn

U pogledu sporne zakupnine Općinski sud u Šibeniku u parničnom postupku pod posl. brojem P-2467/13, kojeg je protiv pravni prednik Stečajne mase iza Društvo građana Faust Vrančić u stečaju kao tužitelj pokrenuo protiv vlasnice spomenutog doma Ivane Bošnjak iz Vodica, Vladka Mačeka 9, OIB: 88164799196, kao tuženice, još 08.07.2015. godine donio presudu kojom je tuženici naloženo da tužitelju plati iznos od 162.000,00 kuna, uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate, te da naknadi parnični trošak u iznosu od 13.325,00 kuna. Međutim, temeljem žalbe tuženice, predmet se nalazi na odlučivanju kod Županijskog suda u Šibeniku i vodi se po brojem Gž-1029/2020. Treba napomenuti da i u slučaju da drugostupanjski sud potvrdi presudu, naplativost tražbine može biti upitna, jer ovisi o financijskom položaju tuženice. S obzirom da u dostupnoj dokumentaciji u ovom stečajnom predmetu nisu pronađene spomenute sudske odluke, trebalo trebalo ih je pribaviti, a za rješenje o dosuđenom parničnom trošku ishoditi pečate pravomoćnosti i ovršnosti, od suda koji ga je donio, ali su mogućnosti za to uslijed epidemioloških mjera bile znatno ograničene. Do podnošenja ovog izvješća opisane sudske odluke dobivene su od Županijskog suda u Šibeniku samo putem elektroničke pošte. U slučaju potvrde prvostupanjske odluke, radi naplate potraživanja pravomoćna i ovršna sudska odluka bit će iskorištena kao ovršna isprava. U slučaju da drugostupanjski sud preinači prvostupanjsku presudu i odluči u korist tuženice, za namirenje troškova koji bi mogli biti priznati suprotnoj strani, uvećano za pripadajuće zatezne kamate, ostaju rezervirana sredstva u iznosu od 25.000,00 kuna (što nije iskazano u računu dobiti i gubitka ni bilanci, ali se uzima u obzir kod iznosa raspoloživog za naknadnu diobu). Odvjetnik Borivoj Mitrić, koji je ranije zastupao prednika Stečajne mase u parničnom postupku protiv Ivane Bošnjak, nije podnio nikakav zahtjev prema Stečajnoj masi temeljem odredbi čl.156. st.1. t.2 Stečajnog zakona, u pogledu svojih troškova.

Predmetni parnični postupak nije bio prekidan i nije preuzet u ime Stečajne mase, a za preuzimanje bi vjerovnici na završnom ročištu trebali ovlastiti stečajnog upravitelja, u skladu s odredbom čl.230. st.1 t.3. Stečajnog zakona, kao i za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje za slučaj da drugostupanjski sud predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje (t.4. istog stavka Stečajnog zakona).

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Za stečajnog upravitelja u ovom nastavljenom stečajnom postupku imenovan sam rješenjem naslovnog suda od 07.11.2019. godine, nakon što je preminula dotadašnja stečajna upraviteljica Edita Đurkin.

Rješenjem naslovnog suda od 10.12.2015. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečaj nad dužnikom DRUŠTVO GRAĐANA "FAUST VRANČIĆ" iz Šibenika, Braće Polića 3, OIB: 14117475647. Nakon što je prvotno imenovana stečajna upraviteljica Nada Mikulandra obavijestila sud da imenovani stečajni dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu, sud je rješenjem od 05.10.2016. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe i za stečajnu upraviteljicu imenovao Editu Đurkin. Rješenje o prodaji nekretnine opisane u točki I. ovog izvješća objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 19.09.2018.godine, dok je zaključkom objavljenim 28.03.2019. godine utvrđena vrijednost predmetne nekretnine i određeni su uvjeti prodaje putem Financijske agencije. Nekretnina je prodana u drugom pokušaju, a rješenje o dosudi kupcu Stjepanu Berošu objavljeno je 31.01.2020. godine, a nakon što je kupac platio ukupnu kupovninu sudskim zaključkom objavljenim 08.04.2020. godine nekretnina mu je predana u vlasništvo.

Ostale bitne odrednice dosadašnjeg tijeka ovog nastavljenog stečajnog postupka vidljive su iz tabličnih prikaza i pojašnjenja iznesenih kroz prethodne točke ovog izvješća.

U pogledu zaključenja ovog postupka i provedbe naknadne diobe, sud je u spomenutom zaključku od 08.04.2020. godine, u točki IV. naložio stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi diobni popis i završni račun. S obzirom da nije donesena odluka o tome kako će se podijeliti ostvarena kupovna i nisu bile određene nagrade stečajnih upravitelja, sudu sam dostavio odgovarajuće prijedloge u tom smislu, a o njima je do sastavljanja ovog završnog računa odlučeno djelomično. Ovaj završni račun sastavljen je i podnosi se kako bi se naknadna dioba što skorije provela, a u tom cilju naslovnom sudu se predlaže sljedeće:

1. da poduzme radnje koje su potrebne za provedbu diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, opisane pod točkom I. ovog izvješća, a potom i Financijskoj agenciji naloži da namiri razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, isplatom na broj računa HR5324070001024070003, a prema obavijesti punomoćnika tog vjerovnika prostali iznos njegove tražbine iznosi 770.851,49 kuna (obračun troškova prema čl.254. Stečajnog zakona već je ranije podnesen naslovnom sudu);
2. da naloži Financijskoj agenciji da preostali iznos novčanih sredstava, nakon namirenja razlučnog vjerovnika, isplati na račun Stečajne masa iza DRUŠTVO GRAĐANA "FAUST VRANČIĆ" u stečaju, Zadar, Ante Starčevića 25A, OIB: 13752591064, IBAN: HR4141330061310000326;
3. da u skladu s već ranije podnesenim prijedlogom ispravi rješenje od 21.01.2021. godine kojim je određena nagada stečajnih upravitelja, s obzirom da su pogrešno navedeni podaci o subjektu s čijeg računa se nagrade trebaju isplatiti, kako bi se nagrade koje su određene moglo zakonito i utemeljeno isplatiti;
4. da odobri završni diobni popis;

5. da sazove završno ročište na kojem će se, osim o ostalim okolnostima iz čl. 283. st.1. Stečajnog zakona, vjerovnici odlučiti o postupanju u vezi s opisanim parničnim postupkom posl. broj P-2467/2013 (Gž-1029/2020), u smislu odredbi čl.230. st.1 t.3. i 4. Stečajnog zakona;
6. da zaključi ovaj nastavljeni stečajni postupak, s tim da odredi da Stečajna masa iza DRUŠTVO GRAĐANA "FAUST VRANČIĆ" u stečaju, Zadar, Ante Starčevića 25A, OIB: 13752591064, ostaje upisana u sudski registar dok za tim postoji potreba, s obzirom na da će u slučaju potvrde odluke prvostupanjskog suda biti potrebno poduzeti radnje potrebne za naplatu potraživanja od Ivane Bošnjak.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS (NAKNADNA DIOBA)

Uz preduvjet da naslovni sud postupi prema prijedlozima iz prethodne točke i donese odgovarajuće odluke, u donjoj tablici daje se izračun raspoloživog iznosa za naknadnu diobu.

Iznos sredstava na transakcijskom računu:	0,00 kn
Očekivani iznos sredstava na nakon namirenja razlučnog vjerovnika:	630.773,51 kn
Obveze za nastale troškove stečajnog postupka i ostale obveze:	148.112,72 kn
Rezervacije za obveze:	25.000,00 kn
Ukupno očekivani iznos raspoloživ za završnu diobu:	457.660,79 kn

U skladu s gornjim izračunom daje se sljedeći diobni popis:

Stečajni vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Udio u ukupnom iznosu	Iznos namirenja po naknadnoj diobi	Postotak namirenja po završnoj diobi	Nenamireni iznos
1. viši isplatni red					
Ukupno	-	-	-	-	-
2. viši isplatni red					
HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560	32.789,17 kn	2,57%	11.761,34 kn	35,87%	21.027,83 kn
RH – Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, OIB: 15351583880	63.113,20 kn	4,95%	22.638,44 kn	35,87%	40.474,76 kn
DRAGAN ŠUŠNJA, Vodice, Ulica Šime Bilan Šijca 14, OIB: 27572053522	540.000,00 kn	42,32%	193.695,72 kn	35,87%	346.304,28 kn
ANTONIA ČULAR, Vodice, Ulica Šime Bilan Šijca 14, OIB: 00406346318	640.000,00 kn	50,16%	229.565,30 kn	35,87%	410.434,70 kn
Ukupno	1.275.902,37 kn	100,00%	457.660,79 kn	35,87%	818.241,58 kn
SVEUKUPNO:	1.275.902,37 kn	100,00%	457.660,79 kn	35,87%	818.241,58 kn

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zadru, 11.03.2021. godine